

HIRDETMÉNY

BABOSDÖBRÉTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉRTESÍTI A HELYI PARTENEREKET, hogyan KEZDEMÉNYEZI A TELEPÜLÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁT

az alábbi témakörökben:

1. A településtervezési készítésekor érvényes országos szabályok alapján az általános mezőgazdasági övezetben 2 ha feletti nagyságú telken, a kertés mezőgazdasági övezetben 1 ha feletti nagyságú telken lehet lakóépületet építeni. A 2024. augusztus 27-én hatályba lépett országos építésügyi szabályok megváltozásával a teleknagyság mérete csökkenthető.
2. Két, zártkerti ingatlannal rendelkező tulajdonos kíván nagyobb mezőgazdasági fejlesztést végrehajtani, de az érvényes szabályok szerint nem valósíthatják meg növénytermesztéssel és állattartással kapcsolatos elképzeléseiket a telkeiken. Lehetőség szerint kérik tanya övezet kijelölését, ahol az egyes telkeken nagyobb volumenű beépítést lehet megvalósítani és támogatást is igénybe lehet venni.
3. Kertés mezőgazdasági övezetben az építési hely megállapításának felülvizsgálata.
4. Magánút előírt szélességének csökkentése.
5. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációra, valamint a településképi véleményezésre kötelezett építési tevékenységek körének felülvizsgálata.
6. A hatályos helyi építési szabályzat megalkotásakor hatályos jogszabályok alapján lakóépületet általános mezőgazdasági övezetben 2 ha felett, kertés mezőgazdasági övezetben 1 ha felett lehet építeni. Ez a szabályozás módosult 2025. augusztus 28-ával, mely alapján már lehetőség van kisebb telken is lakást építeni, amennyiben ehhez az állami főépítész hozzájárul a helyi építési szabályzat módosításának egyeztetési eljárásában.

A véleményezési dokumentáció az **önkormányzatunk honlapján** (<https://www.babosdobrete.hu>) és az **E-TÉR elektronikus egyeztetési felületen** (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>) tekinthető meg **2026. március 25. és 2026. április 9. közötti** időszakban. Lakossági fórum megtartására elektronikus úton kerül sor.

**TISZTELT PARTNEREINK A KÖZZÉTETT DOKUMENTUMMAL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYÜKET,
ÉSZREVÉTELÜKET A KÖZZÉTÉTEL IDEJE ALATT BABOSDÖBRÉTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA CÍMÉRE**
megküldve

(8983 Babosdöbréte, Petőfi S. u. 8. levelezési címre, vagy az aljegyzo@teskand.hu e-mail címre)

ÍRÁSBAN TEHETIK MEG.

KÖSZÖNJÜK A KÖZREMŰKÖDÉSÜKET!!

Babosdöbréte, 2026. március 25.

Szinayné Csarmasz Bernadett sk.
polgármester